



# TARTU VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Meie: 25.03.2025 nr 7-1/54-1

Päästeamet  
rescue@rescue.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

## **Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Saadjärve tn 20//22 ning Saadjärve tn 23 maaüksuste osas**

Käesolevaga teavitame planeerimisseaduse § 140 lg 5 alusel, et Tartu Vallavolikogu on oma 19.03.2025. a otsusega nr 9 tunnistanud Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks Saadjärve tn 20//22 ning Saadjärve tn 23 maaüksuste osas.

Tartu Vallavalitsus kehtestas oma 16.11.2016. a korraldusega nr 568 Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu ([https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2015\\_12/planeering/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2015_12/planeering/)), mille eesmärgiks oli maaüksuste piiride korrigeerimine, teemaade planeerimine, olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, ehitusõiguste määramine vastavalt maakasutuse sihtotstarbele, puhkealade ja mänguväljakute rajamine, maakasutuse sihtotstarvete muutmine vastavalt reaalsele kasutusviisile, heakorra ja haljastuse ning parkimiskorralduse lahendamine. Planeeringuala esialgne suurus oli u 9,2 ha. Detailplaneering tunnistati kehtetuks ligikaudu 7780 m<sup>2</sup> osas.

Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu kohaselt oli Saadjärve tn 20//22 määratud ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve. Planeeringuga nähti ette olemasoleva hoonestusmahu ja korruselisuse korrigeerimine (planeeringus märgitud hoonestusalad 1 ja 2). Kinnistule oli lubatud ehitada kuni kolm hoonet. Planeeringus märgitud hoonestusalal 1 ning hoonestusalal 2 säilivad olemasolevad hooned ning hoonestusalale 3 määrati Jääaja keskuse abihoone ehitusõigus. Samuti oli kinnistule planeeritud olemasoleva kai kõrvale slipp paatide vettelaskmiseks.

Planeeringuga kavandatud tegevus ei ole täielikult realiseeritud Saadjärve tn 20//22 maaüksuse osas. Saadjärve tn 20//22 maaüksusele ei ole ehitatud planeeringuga ette nähtud abihoonet mida vajaduse korral saaks kasutada veesõidukite hoiustamiseks, rajamata on ka slipp paatide vettelaskmiseks. Samuti on ehtisregistri andmetel täielikult realiseerimata olemasolevate hoonete ehitusõigus.

Saadjärve tn 20//22 maaüksus ning Saadjärve tn 23 maaüksus kuuluvad Tartu vallale. Tartu vald tunnistas Äksi keskuse detailplaneeringu Saadjärve tn 20//22 ning Saadjärve tn 23 maaüksuste osas kehtetuks kuna vald loobus Saadjärve tn 20//22 ning Saadjärve tn 23 maaüksustel detailplaneeringu lahenduse elluviimisest. Tartu vald soovib Saadjärve tn 20//22 ja Saadjärve tn 23 maaüksustest moodustada kolm eraldiseisvat katastriüksust, kaks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega katastriüksust ning ühe

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuse, mis hõlmaks kogu olemasolevat parklat koos läbiva avaliku teega. Parkla koos teega jääb jätkuvalt valla omandisse.

Kehtiv planeering ei võimalda Saadjärve tn 20//22 maaüksust jagada kaheks eraldiseisvaks maaüksuseks ega muuta Saadjärve tn 23 maaüksuse piire, mistõttu valla soov detailplaneering osaliselt kehtetuks tunnistada on põhjendatud. Saadjärve tn 20//22 ning Saadjärve tn 23 maaüksustel planeeringuga kehtestatud lahenduse kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringu põhilahenduse muutmist ega takista planeeringu elluviimist.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega ei kaasne olulisi mõjusid keskkonnale, ega inimeste varale. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava maaüksuse omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2015\\_12/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2015_12/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)